

Протокол о результатах аукциона № 572в

г. Новосибирск

16 февраля 2017 года

Аукцион проводится комиссией по организации и проведению торгов в сфере земельных отношений. Состав комиссии утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 29.04.2015 № 3196: Кузнецов Ю. А., Иванова М. Л., Игнатьева А. И., Зверев И. А., Скорикова Я. К., Бжеличенко А. С., Бондаренко С. В., Наumenко В. В., Плотников Д. В., Пляскина А. А., Сальников Р. В., Стасенко Н. Н., Строганова Е. Е., Такмакова М. Б., Трубников С. М., Шмаков Е. В.

Место, дата и время проведения аукциона: город Новосибирск, Красный проспект, 50, каб. 717, 16 февраля 2017 года в 10:00.

1. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Калининский район, ул. Курчатова, (37).

Решение о проведении аукциона: постановление мэрии города Новосибирска от 21.11.2016 № 5278 «С: проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для размещения нестационарного объекта по ул. Курчатова, (37)».

Извещение о проведении аукциона опубликовано в бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска № 1 от 12.01.2017 часть 2 и размещено на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на сайте мэрии города Новосибирска www.novosibirsk.ru

2. Информация о земельном участке:

Кадастровый номер земельного участка – 54:35:041085:20;

Площадь земельного участка – 1858 кв. м;

Разрешенное использование – для размещения и эксплуатации автостоянки.

Размещение на земельном участке нестационарных торговых объектов не допускается.

Начальный размер годовой арендной платы – 465 000,00 рублей;

Задаток – 465 000,00 рублей;

Шаг аукциона – 13 000,00 рублей;

Срок действия договора аренды – пять лет.

Сведения об ограничениях прав на земельный участок – ограничения прав на земельный участок отсутствуют.

На земельном участке самовольно размещен нестационарный объект – автомобильная стоянка без соответствующего правоустанавливающего документа на земельный участок, подлежащая демонтажу. Данный участок огорожен металлическим забором, на территории расположены металлические навесы, размещен пункт охраны.

Участник аукциона ознакомлен с информацией о земельном участке, его особенностями.

3. УЧАСТНИК АУКЦИОНА:

Общество с ограниченной ответственностью «БАСТИОН», 630077, город Новосибирск, ул. Костычева, д. 40/2, офис 201, ИНН 5404468001 ОГРН 1125476136169

Задаток в сумме 465 000,00 руб. перечислен на расчетный счет департамента финансов и налоговой политики мэрии города Новосибирска платежным поручением от 09.02.2017 № 1 и подтвержден выпиской со счета от 15.02.2017 года.

4. В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, аукцион признается несостоявшимся, в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе. Организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе, четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона:

465 000,00 (четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей.

4.1. Единственный участник аукциона обязан вносить арендную плату ежемесячно равными частями не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным на расчетный счет УФК по Новосибирской области (Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска) ИНН 5406102806, КПП 540601001, ОКТМО 50701000001, БИК 045004001, Счет 40101810900000010001 в Сибирском ГУ Банка России г. Новосибирск. Код Бюджетной классификации: 74011105012040000120. Задаток, внесенный в сумме 465 000,00 (четыреста шестьдесят пять тысяч) рублей, засчитывается в счет погашения арендной платы за земельный участок.

4.2. Единственный участник аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «БАСТИОН» обязано заключить договор аренды земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, но не позднее чем через тридцать дней со дня направления ему организатором аукциона проекта указанного договора. В соответствии с пунктом 21 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации задаток, внесенный лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе и не заключившим в установленном настоящей статьей порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

5. В соответствии с пунктом 23 вышеуказанной статьи организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и заявитель, подавший единственную заявку на участие в аукционе в течение тридцати дней со дня направления ему проекта договора аренды земельного участка не подписал и не представил в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска указанный договор. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

6. Единственный участник аукциона самостоятельно, за счет собственных средств освобождает земельный участок от самовольных строений, выявленных им самовольно установленных металлических гаражей, погребов и других конструкций, а так же зеленых насаждений.

Единственный участник аукциона _____ 16 февраля 2017 года

Председатель комиссии



Ю. А. Кузнецов